

Tápióság Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2010. június 17-én, 17 órakor
megtartott ülésének
j e g y z ő k ö n y v e**

73/2010. sz. képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása

74/2010. sz. képviselő-testületi határozat:

Napirendi pontok elfogadása

75/2010. sz. képviselő-testületi határozat:

SÁG-ÉP Kft. pénzügyi helyzetének
tudomásul vétele

76/2010. sz. képviselő-testületi határozat:

Feljelentés Kft.-nél felmerülő hűtlen kezelés
és sikkasztás gyanúja miatt

77/2010. sz. képviselő-testületi határozat:

Dr. Kovács Dénes megbízása SÁG-ÉP Kft.
ügyvezetői feladatainak ellátásával

78/2010. sz. képviselő-testületi határozat:

Árokszállási László ügyvezető munkaviszo-
nyának megszüntetése

79/2010. sz. képviselő-testületi határozat:

Dr. Kovács Dénes ügyvezető költségtérítése

80/2010. sz. képviselő-testületi határozat:

Következő ülés összehívása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tápióság Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, mint tulajdonosnak a SÁG-ÉP Nonprofit Kft. tulajdonosi értekezletén 2010. június 17-én, 17 órakor.

Az ülés helye: Községháza nagyterme.

Jelen vannak: Dr. Samu János polgármester,
Bartucz Attila alpolgármester,
Balaskó György,
Berényi Tamás,
Hegedűs György és
Kun Szilárd képviselők.

Igazoltan vannak távol: Dávid Kornélia Anikó és Szántai Linda képviselők.

Igazolatlanul vannak távol: Erdélyi Sándor és Laczkó József képviselők.

Meghívott vendégként jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint.

A nyilvános ülésen a lakosság részéről 1 fő érdeklődő volt.

Dr. Samu János polgármester köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket, az érdeklődőket, az ülést megnyitja. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja elfogadni Kun Szilárd és Balaskó György képviselőket.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

73/2010.(VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Kun Szilárd és Balaskó György képviselőket elfogadta.

Dr. Samu János polgármester a továbbiakban ismerteti a tulajdonosi értekezlet napirendi pontjait:

N a p i r e n d:

- 1./ SÁG-ÉP Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének rendezése
- 2./ Ügyvezető váltás
- 3./ Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

74/2010.(VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait elfogadta.

1. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: SÁG-ÉP Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének rendezése.

Előadó: **Dr. Samu János** polgármester elmondja, a Kft. pénzügyi helyzetére vonatkozó legfrissebb információ most került kiosztásra. Ez szerint a Kft. követelése 4.420 eFt, ebből 3.200 eFt a vízdíj kinntlévőség. 1.220 eFt az Önkormányzat részéről kompenzálásra vár. Kötelezettség a szállítók felé 2.376.908.- Ft, az APEH tartozás 495.619.- Ft. A Kft. APEH tartozásába az Önkormányzat átutalt 3.900 eFt-ot, 883 eFt pótbefizetésből a többi az előzőekben meghatározottak szerinti kölcsön. A Kft. tartozása az Önkormányzat felé jelentős, 9 millió Ft. A 2010. évre esedékes törlesztésre nem került sor, a 2009. évi tartozás június 30-ig el lett halasztva. A Kft. összes kötelezettsége a kimutatás szerint 12.882.831.- Ft, a követelése 4.420.083.- Ft. Az Önkormányzat a kompenzálást megcsinálja, a 3.200 eFt vízdíj kinntlévőséget be kellene hajtani. Intézkedést kell tenni költségtakarékossági lépésekre. A társaság jelentős pénzekkel, eszközökkel nem tud elszámolni, javasolja a tulajdonos tegyen feljelentést ismeretlen tettes ellen, hűtlen kezelés és sikkasztás gyanúja miatt.

Kun Szilárd képviselő elmondja, a 2010. évi költségvetésben a hitel visszafizetése akkor valósul meg, ha a Kft. az irattár felújítását és az egyéb pályázati munkákat meg tudja csinálni. Szóbeszédnek vannak, hiányoznak pénzek, az ügyvezető erről mit tud, számoljon be. A továbbiakban szeretné megkérdezni a könyvelőtől, házi pénztár vezetése mióta van.

Bajkó Rita könyvelő tájékoztat arról, hogy a házi pénztárt 2009. október 1-től vezetik, előtte nem volt házipénztár. 100 eFt hiány biztos, hogy október 1. után keletkezett.

Árokszállási László ügyvezető annyit tud mondani, nincs meg a pénz. A pénztárhiány és a tárgyi eszközök hiánya a könyvvizsgáló által leírtak szerinti.

Dr. Kovács Dénes aljegyző elmondja, az Ad Hoc Bizottság megállapította a hiányosságokat, felhívták az ügyvezetőt, hogy a szükséges lépéseket tegye meg.

Bartucz Attila alpolgármester nem hiszi, hogy sikkasztás vagy lopás történt, a program hibájából adódhat a hiány. Először 600 eFt hiányról volt szó, összeszedgették a dolgokat, amik a váltásból adódtak. Egyetért, hogy a feljelentést tegyék meg.

Dr. Samu János polgármester elmondja, a Kft. költségvetését nem fogadtuk el, a Felügyelő Bizottság is azt mondta, hogy az előterjesztett anyagot nem lehet megtárgyalni, nem értékelhető költségvetés volt. A Kft. egy lépést nem tett az ügyben, hogy megfelelő költségvetést terjesszen elő. Javasolja szavazni a Kft. pénzügyi helyzetének tudomásul vételéről és a feljelentés megtételéről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

75/2010.(VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a SÁG-ÉP Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetét tudomásul veszi.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

76/2010.(VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos feljelentést tesz a Nagykátai Rendőrkapitányságon ismeretlen tettes ellen, a SÁG-ÉP Non-profit Kft.-nél felmerülő hűtlen kezelés és sikkasztás gyanúja miatt.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

2. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Ügyvezető váltás.

Előadó: **Dr. Samu János** polgármester elmondja, az előző ülésen a testület megbízta Kovács Dénes aljegyzőt, hogy készítsen egy programot a Kft. működésére vonatkozóan. A jelenlegi ügyvezető munkaviszonyát alkalmatlanság miatt, tendkívüli felmondással megszüntethetjük.

Kun Szilárd képviselő elmondja, ha most megszavazzuk Árokszállási László elbocsájtását, az új ügyvezetőt az alapító okiratban rendezni kell. Az előzőekben jártunk már úgy, hogy ez elmaradt. Ha a mai napon döntünk személyi kérdésben, az legyen jelezve az alapító okiratban.

Balaskó György képviselő elmondja, az aljegyző által elkészített anyag címe válságkezelési program. Véleménye szerint egy cég soincs válságban, veszteséges lehet. A helyzet-értékeléssel nem ért egyet, nem a felsoroltak a problémák. A cég élén sosem állt cégvezető, csak hozzá nem értő ember. Ez az alapvető probléma. A vízszolgáltatás önkormányzati feladat, ez a Kft. fő feladata. Az aljegyző a programjában két megoldási lehetőséget javasol az üzemeltetésre, a másodikat javasolja megvalósításra, ez külső vállalkozó bevonása. A program szerint feltételezve van, hogy mindenhol van számítógép, Internet és mindenki leolvassa a vízóráját. Honlapot kellene csinálni, ez is benne van az anyagban, a költsége nincs megemlítve és az adminisztrátor költsége sem. Tehát összességében annyi gondja van, a tervezési költségek nincsenek benne az anyagban. A sávós fogyasztáshoz szabott vízdíj számolásához nem tudja van-e szoftver, amely képes erre. Üzleti terv helyett egy válságkezelési programot kaptak, a Pénzügyi Bizottság sem tudta megtárgyalni. Nem fog úgy szavazni, hogy nincs üzleti terv, szövegből látott már eleget.

Dr. Kovács Dénes aljegyző ismerteti, június 15-ig kellett a programot elkészítenie. Két hét alatt nem lehet üzleti tervet készíteni, ha nem állnak számok a rendelkezésre. A program elképzeléseket tartalmaz a vezetési módszerekről. Tévhit, külső vállalkozó feladata nem az üzemeltetés, hanem a szakmai biztonság megoldása, a szerelés, készenlét, szakmai gondot leveszi a Kft. válláról. A számítógép, Internet azért van megemlítve, mert egy lehetőség a választásra.

Tervei szerint lesz ügyfélszolgálat, kibővített ügyfélfogadással, az átalánydíj fizetésre is lesz lehetőség. A honlapnak nem lesz költsége, ezt megoldja. A sávós fogyasztással kapcsolatban elmondja, a vízgazdálkodási törvény szerint törvényi kötelezettség a fogyasztók közötti eltérés. Az egy főre jutó köbmétert lehet alakítani, átlagosan két ember fogyasztása négy m³ és az árat is lehet alakítani. A program vitaanyagként készült, saját véleményét tartalmazza.

Kun Szilárd képviselő elmondja, a lépcsőzetes emeléssel azért van gondja ha így határozzuk meg a vízdíjat az takarékosagra készíti a lakosságot, ezáltal kevesebb lesz a bevétel. Sokan vannak akik nem tudják a rezsit fizetni. A környékbeli települések honlapjait megnézte, van ahol sávós a vízfogyasztás, meg lehet kérdezni hogy működik.

Dr. Samu János polgármester elmondja, egy vitaanyagról van szó, melyet meg kell beszélni. A sávós díjazásnak maga sem híve. Többször elmondtuk a víz, villany esetében más a lakosság hozzáállása mint a víznél. A Kft. eddigi vezetése nem volt hatékony a tartozások behajtásában, nincs ösztökélés, 3.200 eFt szigorú behajtásáról van szó, a módszerek kidolgozására, megvalósítására kell hangsúlyt fektetni. Erre lett felkérve Kovács Dénes, nem üzleti terv készítésére.

Galambosi Zoltán az ülésen megjelent érdeklődő azt szeretné megkérdezni, hogy a mezőgazdasági vízfogyasztás elszámolása hogyan történik, amit a tűzcsapról használnak. Hasraütésre bemondja mennyit visz, vagy ezt ki ellenőrzi.

Árokszállási László ügyvezető elmondja, bemondás alapján fizetnek, két főről van szó, akik a tűzcsapról vételezik a vizet, megbízik bennük.

Dr. Kovács Dénes aljegyző elmondja, a m³ forintban nem nagy veszteség, a gazdálkodók permetezésre használják a vizet, nem locsolásra. Az üzenet értéke a fontos, ne legyen vízlopás.

Kun Szilárd képviselő Árokszállási Lászlótól szeretné megkérdezni, jelentős vízfolyás volt a Szabadság utcai iskolában, ez is a cég vesztesége, ez jelezve lett-e.

Árokszállási László ügyvezető elmondja, 1400 m³ vízről van szó, nem vették észre, a jogszabály szerint az intézménnyel nem lehet kifizettetni csak egy részét.

Dr. Kovács Dénes aljegyző elmondja, rejtett meghibásodásról volt szó, a jogszabály szerint nem lehet megfizettetni ami a legnagyobb gondoskodás mellett sem látható. A mérőt megnézték hiteles-e, de jó volt. Az elfolyt víz nyomát nem találták, az ófalusi rész tele van pincékkel. Ajánlatos a nagyfogyasztókat is havaonta megnézni.

Kun Szilárd képviselő elmondja, a könyvvizsgáló is megjegyezte, hogy a kitermelt és elfogyasztott víz mennyiségét meg kell nézni. Az 1400 m³ jelentős, az épületben nem keletkezett kár?

Dr. Samu János polgármester elmondja, az épületet statikus megvizsgálta, szakvéleményt adott, nem keletkezett kár.

Hegedűs György képviselő véleménye szerint a kinnlévőség hogy lesz behajtvva, ezen kellene gondolkodni.

A személyes behajtás hatékonyabbnak találja, később lehet a csekkes, internetes. Neki kell feködni és letisztázni a dolgokat, a szerződéset meg kell kötni. Egyszer kell tiszta vizet önteni a pohárba.

Kun Szilárd képviselő elmondja, a programot átvitattuk, jónak látja 1-2 kivétellel, szavazást kér róla. Kérése továbbá, hogy az Alapító Okiratban legyen benne az Ügydöntő Felügyelő Bizottság, melyről korábban már döntött a testület.

Dr. Samu János polgármester szavazásra teszi fel a SÁG-ÉP Kft. működésére vonatkozó program elfogadását, dr. Kovács Dénes megbízását az ügyvezetői feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel, tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

77/2010.(VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a SÁG-ÉP Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatok ellátásával 2010. június 17-től megbízta dr. Kovács Dénes (sz. Budapest, 1973.11.27. an.: Kovács Irma 1074 Budapest, Huszár u. 5. szám) 2253 Tápióság, Papp K. u. 1/A (tartózkodási helyű) lakost.

A Képviselő-testület kiköti, hogy az ügyvezetői tevékenységgel kapcsolatban a Kft-nél munkavégzésre irányuló jogviszony dr. Kovács Dénesre vonatkozóan nem keletkezhét.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Dr. Samu János polgármester javasolja Árokszállási László ügyvezetői megbízását és munkaviszonyát alkalmatlanság miatt, rendkívüli felmondással megszüntetni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 fő nem szavazott, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

78/2010.(VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SÁG-ÉP Nonprofit Kft. tulajdonosa Árokszállási László (sz.: Nagykáta, 1977.06.17. an.: Kun Ilona) 2253 Tápióság, Dózsa Gy. u. 17. szám alatti lakos ügyvezetői megbízását és munkaviszonyát 2010. június 17-től, alkalmatlanság miatt, a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. tv. 96. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre tekintettel, rendkívüli felmondással megszünteti.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Dr. Samu János polgármester elmondja, az ügyvezető béréről is dönteni kell.

Dr. Kovács Dénes aljegyző véleménye szerint ez úgy oldható meg, hogy a megbízási szerződés 0 Ft-ról szól, az anyagiakat mint aljegyző kell rendezni. A jegyző, aljegyző bére között nincs nagy különbség, a köztisztviselői törvény előírja, hogy az aljegyző bére nem lehet magasabb mint a jegyzőé. Mint aljegyző, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt nem vállalhat, de a megbízással felmerülő költségét meg kell téríteni. A jegyző fizetése alá 1.000.-Ft-tal felvinnék a bérét, ez 50 eFt-ot jelentene, + maximum 70 eFt-ig a költségét elszámolhatja, amelyből a megbízással felmerülő utazás költségei beföldi kiküldetés formájában adómentesen elszámolhatóak. A tápiószentmártoni jegyző sem kap fizetést, amiért ügyvezetőként részt vesz a kft. működésében.

Kun Szilárd képviselő kérése a bérekre vonatkozóan, külön jogcímekekről van szó, ha megszűnik a cég, a feladatot nem kell ellátni, többre kerül az Önkormányzatnak, ha a bére építjük.

Dr. Samu János polgármester javasolja, a bér szerinti különbség az ügyvezetés időszakára szójon.

Dr. Kovács Dénes aljegyző elmondja, ha felemelik az aljegyző fizetését az nem túlkapas, lehet szó határozott vagy határozatlan időről. Az Önkormányzat rendezheti a bérviszonyokat, a Kft.-től csak költségtérítést kaphat.

Dr. Samu János polgármester javasolja, biztosítson a Kft. az ügyvezetőnek 100 eFt költségkeretet. Az egyeztetések után a polgármester szavazásra teszi fel, hogy dr. Kovács Dénes ügyvezetőnek biztosítson az Önkormányzat is és a Kft. is havonta költségtérítés címen nettó 50-50 eFt keretet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 ellenvéleménnyel, tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

79/2010.(VI.17. sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SÁG-ÉP Nonprofit Kft. tulajdonosa, dr. Kovács Dénes ügyvezetőnek 2010. június 17-től az Önkormányzat részéről havi nettó 50.000.- Ft keretet biztosít költségtérítés címen, a SÁG-ÉP Nonprofit Kft. részéről szintén havi nettó 50.000.- Ft a keret összege. Az Önkormányzat a költségtérítési keretet a 2010. évi költségvetési tartalékából biztosítja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Dr. Samu János polgármester megköszöni Árokszállási László eddig végzett munkáját. Az átadás-átvételt, leltározást mielőbb meg kell szervezni.

3. EGYEBEK

- 1./ **Dr. Samu János** polgármester ismerteti a következő ülés időpontját és napirendi pontjait:

2010. június 24. 17 óra

Napirend:

- 1./ 2010/2011-es tanév előkészítése
- 2./ Hulladékszállítási közszolgálati szerződés meghosszabbítása
- 3./ A zaj és rezgés elleni védelem helyi szabályozásáról szóló rendelet megtárgyalása
- 4./ Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz díjáról szóló rendelet megtárgyalása
- 5./ Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

80/2010.(VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület következő ülését 2010. június 24-én, 17 órára összehívja.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a tulajdonosi értekezletet 19 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kovács Dénes
aljegyző

Dr. Samu János
polgármester

Kun Szilárd Balaskó György
jegyzőkönyv hitelesítők